


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 647
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 138044
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-647 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08b nazım, G23d.08b.1a uygulama imar planı paftası, 125 ada 61, 62 ve 63 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 97. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Belediyeleri, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08b nazım, G23d.08b.1a uygulama imar planı paftası, 125 ada 61, 62 ve 63 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karamürsel Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Belediyeleri, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08b nazım, G23d.08b.1a uygulama imar planı paftası, Mülkiyeti Belediyelerine ait iken tashihen devir işlemi sonrası Maliye Hazinesine verilen 125 ada 61, 62 ve 63 nolu parseller üzerinde bulunan binanın İlçe Emniyet Müdürlüğü Polis Merkez Amirliği olarak kullanıldığı gerekçesi ile meri nazım imar planında "2. Derece Tali İş Merkezleri" kullanımında ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise (BL-4) yapılaşma koşulu ile "Ticaret Alanı" kullanımında kalan söz konusu parsellerin nazım imar planında "Yönetim Merkezi Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imar yollarından cephe alan hatlarından 5.00m komşu parsellerden ise 3.00m yapı yaklaşma mesafeli E:1.60, Hmax: 4 Kat yapılaşma koşulu ile "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,12, UİP-1126,8** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.10.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

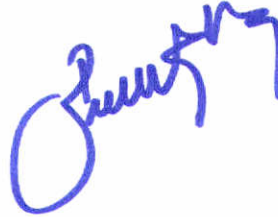
KARAR:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08b nazım, G23d.08b.1a uygulama imar planı paftası, 125 ada 61, 62 ve 63 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20/11/2015


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye



Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2.Yedek)

